



**tettosano**

coperture, facciate e bonifica amianto

[www.tettosano.it](http://www.tettosano.it)

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA DI MATERIALI IN OPERA

Contrattualistica standard TETTOSANO® - Cod. CT 2.31 20170809.

1. Tutti i prezzi esposti nella presente offerta sono I.V.A. esclusa.
2. Sono a carico del Committente la verifica, la presentazione e l'ottenimento dei permessi comunali ed i relativi oneri professionali, la nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza.
3. Il Committente, autorizza espressamente sin da ora la Edilprogress Srl ad affidare a ditte specializzate le forniture e/o prestazioni necessarie per la posa dei materiali in opera e l'esecuzione delle lavorazioni necessarie alla suddetta attività.
4. Le modalità di pagamento sono quelle indicate in offerta; in caso non fossero specificate, verranno applicate le condizioni standard che prevedono il pagamento del 40% di acconto ed il saldo al termine dei lavori e consegna dell'opera. Salvo diversa pattuizione, l'acconto dovrà essere corrisposto entro 15 gg dalla sottoscrizione della presente proposta, il saldo entro 15 gg dalla comunicazione di completamento dei lavori. Nel caso di ritardato pagamento, saranno addebitati gli interessi di mora ex art. 5 d.lgs. 231/2002.
5. In caso di inadempimento da parte del Committente delle proprie obbligazioni, Edilprogress Srl avrà diritto a sospendere l'esecuzione dell'opera ex art. 1460 c.c. e/o ad intimare l'adempimento nel termine di 15 gg ex art. 1454 c.c., pena la risoluzione contrattuale di diritto.
6. Edilprogress Srl potrà altresì sospendere l'esecuzione dell'opera nel caso di mutamento delle condizioni patrimoniali del Committente, ex art. 1461 c.c., la cui valutazione è riservata alla stessa: in detto caso, Edilprogress Srl, al fine di portare a termine l'esecuzione dell'opera, potrà richiedere idonee garanzie patrimoniali e/o, in deroga alle condizioni e tempi di pagamento, richiedere somme in via anticipata, da concordare con il Committente, subordinando la prosecuzione dell'opera al pagamento di dette somme, anche per singole fasi e/o oggetti contrattuali.
7. In caso di inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte del Committente è stabilita la debenza, a titolo di clausola penale, dell'importo pari al 30% dell'intero contratto. Resta ferma la facoltà di Edilprogress Srl di conseguire l'eventuale danno ulteriore e, solo in detto caso, previa prova dell'intero danno.
8. Si specifica che le certificazioni di avvenuto smaltimento delle lastre in cemento amianto presso la discarica autorizzata come pure eventuali altre certificazioni o dichiarazioni di conformità saranno rilasciate dalla Edilprogress Srl al Committente, solamente dopo il saldo di tutti i pagamenti.
9. Gli art. 1667 – 1669 c.c. definiscono le garanzie relative all'opera di cui al presente contratto. Si specifica altresì che è presente una garanzia di responsabilità civile con polizza assicurativa Aviva Italia Spa n. 8000211295-09 per un massimale di € 2.500.000,00.
10. Si conviene che la responsabilità di Edilprogress Srl, ai sensi dell'art. 1669 c.c., non comprende la rovina totale dell'opera per vizio del suolo o difetti della fondazione. I reclami aventi per oggetto difetti o difformità visibili dovranno essere contestati per iscritto e non produrranno comunque sospensione dei pagamenti convenuti.

11. Il termine dei lavori si determina mediante comunicazione di completamento di essi da parte della Edilprogress Srl al Committente o a suo Professionista.
12. Edilprogress Srl mette a disposizione del Committente l'informativa ai sul proprio sito internet [www.tettosano.it](http://www.tettosano.it), onerandolo di effettuare il download; con l'accettazione della presente proposta l'informativa si intenderà conosciuta ed accettata.
13. Il Committente autorizza sin d'ora Edilprogress Srl a gestire, richiedere ed ottenere i titoli di efficienza energetica e conseguenti benefici economici, relativi alle opere oggetto del presente contratto, solamente nel caso in cui il Committente non decidesse di usufruire delle detrazioni fiscali.
14. Il sottoscrittore del presente contratto, in aggiunta alla sua qualità e potere di rappresentanza, dichiara di garantire, personalmente, illimitatamente e solidamente con il Committente, ogni obbligazione pecuniaria dedotta nell'accordo ovvero obbligazioni conseguenti e/o connesse con quelle dedotte.
15. L'offerta che precede, alla quale queste condizioni generali si riferiscono, è stata formalizzata sugli elementi che il Committente dichiara di aver fornito ad Edilprogress Srl ovvero rilevati in loco. Eventuali ulteriori lavori ed opere non espressamente indicate nell'offerta si intendono escluse e dovranno essere preventivamente concordate tra le parti per iscritto; gli ulteriori accordi integreranno il contratto principale e soggiaceranno al pari alla presenti condizioni generali, salvo diversi accordi scritti dedotti nell'integrazione stessa.
16. Per ogni controversia è competente esclusivamente il Foro di Cremona.

Letto e approvato in Cremona, .....

.....  
Edilprogress Srl

.....  
Il Committente ed il sottoscrittore

Si approvano specificatamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341-1342 c.c., le clausole nn.

- 5 - Inadempimento obbligazioni da parte del Committente;
- 7 - Inadempimento obblighi contrattuali da parte del Committente;
- 10 - Reclami per vizi difformità;
- 11 - Fine Lavori;
- 14 - Garanzia personale;
- 16 - Foro Competente;

.....  
Edilprogress Srl

.....  
Il Committente ed il sottoscrittore